

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL PRAHOVA

Către,

TOATE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV - TERITORIALE

În atenția D-nei/D-lui Primar

Referitor: **Legea nr. 123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**

ROMÂNIA

Prin prezenta revenim la adresa noastră cu nr. 11496/21.07.2023 (anexată) privind publicarea în Monitorul Oficial nr. 419 din 16 mai 2023 a Legii nr. 123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și vă solicităm, în calitate pe care o dețineți, de președinți ai comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și, în virtutea respectării spiritului legii, să întreprindeți demersurile necesare pentru a vă asigura că toți cetățenii sunt informați cu privire la acest act normativ, cu indicarea în mod special a termenului limită de depunere a eventualelor cereri (**18 noiembrie 2023**).

Totodată, menționăm că este necesar să manifestați disponibilitate pentru ca, împreună cu aparatul de specialitate al primarului și, implicit cu sprijinul nemijlocit al comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor să parcurgeți, cu celeritate, etapele procedurale menite să asigure reconstituirea dreptului de proprietate celor îndreptățiți.

Cu deosebită considerație,

PREFECT
Virgiliu-Daniel Manu

Subprefect,

Emil DRĂGĂNESCU



SECRETAR GENERAL
Nicolae-Mădălin Enache

LEGE 18/1991 - Sinteza la 2023-05-16 (fragment)

2¹) Proprietarii sau mostenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate vor putea cere prefectului, prin comisiile de fond funciar, titluri de proprietate conform prezentei legi. Acestor categorii de proprietari și mostenitori le sunt aplicabile numai prevederile art. 64.

"(2¹) Detinatorii sau mostenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

a) dacă detinatorii sau mostenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidentele fiscale;

b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciara în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta."

Modificat de art.I pct.2 din Legea 123/2023